



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางจาน
เรื่อง ประชาสัมพันธ์พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป ทั้งนี้ ในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังคงได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๖ รวมถึงได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลบางจาน พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางจาน ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประเภทการใช้ประโยชน์ คงเดิม ๔ ประเภท โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๑)
๕๐ ล้านแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๒)
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

/(ข) สิ่งปลูกสร้าง...

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๓)
ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒ % (ล้านบาท ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๔)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ % (ล้านบาท ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

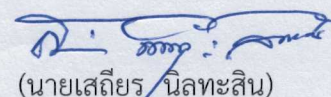
มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๕)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ % (ล้านบาท ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ % (ล้านบาท ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ % (ล้านบาท ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ % (ล้านบาท ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗ % (ล้านบาท ๗,๐๐๐)

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๖)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ % (ล้านบาท ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ % (ล้านบาท ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ % (ล้านบาท ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ % (ล้านบาท ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗ % (ล้านบาท ๗,๐๐๐)

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕



(นายเสถียร นิลทะสิน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางจาน