



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางจาน

เรื่อง การยื่นแบบแสดงรายการและการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ ประจำปี ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้ผู้รับประเมิน มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางจาน จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๓ ดังนี้

๑. ภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่แสดงชื่อหรือยี่ห้อ เครื่องหมายในการประกอบการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อการหารายได้ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางจาน ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ของทุกปี กรณีติดตั้งใหม่ให้ยื่นแบบภายใน ๑๕ วัน หากยื่นแบบเกินกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละสิบ

๒. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ให้เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับแจ้งการประเมิน ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

มีผลยกเลิกภาษีโรงเรือนและที่ดินและบำรุงท้องที่ เป็น **ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ประเภท	มูลค่า	ภาษี
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	• 0-75	0.01%
	• 75-100	0.03%
	• 100-500	0.05%
ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย	• 0-50	0.02%
	• 50-75	0.03%
	• 75-100	0.05%
	• 100 ขึ้นไป	0.10%
ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม	• 0-50	0.3%
	• 50-200	0.4%
	• 200-1,000	0.5%
	• 1,000-5,000	0.6%
	• 5,000 ขึ้นไป	0.7%
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ จนแล้วต้องไม่เกิน 3%	

กรณีบ้านหลังเล็ก
พยานผู้ครอบครองบ้านและเจ้าของที่ดิน
จะได้รับยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก
สำหรับบ้านเดี่ยวหรือทาวน์โฮม
ได้ยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่...
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางจาน อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี
หมายเลขโทรศัพท์ **0-3277-0005 ต่อ 11** ในวันเวลาราชการ

๓. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ สามารถขอต่อใบ
อนุญาตและค่าธรรมเนียมก่อนวันสิ้นอายุ

อนึ่ง ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถติดต่อขอรับแบบแสดงรายการพร้อมยื่นแบบแสดงรายการเพื่อ
ชำระภาษีได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางจาน อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี
ในวันและเวลาราชการตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน